



# Jahresbericht 2017/2018

Jeder Mensch braucht ein Zuhause



stiftung  
STUTTGART



## Das Menschenrecht auf Wohnen

Jahrzehntelang hat es eine solche Aktion in Stuttgart nicht mehr gegeben: eine Hausbesetzung, wie sie im Frühsommer 2018 in Heslach stattfand. Auch wenn das Handeln der Hausbesetzer illegal war, machte es doch auf einen Umstand aufmerksam, der längst ein riesiges Problem darstellt: der Mangel an bezahlbarem Wohnraum. Vor allem Menschen, die sozial benachteiligt sind, trifft dieses Problem mit voller Wucht. Denn für Geringverdiener oder für Menschen beispielsweise mit einer Behinderung, mit psychischen oder Suchtproblemen ist es oftmals fast unmöglich, hier einen Platz zum Wohnen zu finden. Die Caritas Stiftung Stuttgart hilft, indem sie Wohnraum schafft. Das geschieht auf unterschiedliche Weise, aber immer mit Hilfe der Stifterinnen und Stifter.

Einige von ihnen entscheiden sich, ihre Immobilie zu vererben, wieder andere beteiligen sich daran, dass Neubauten entstehen. In unserem Jahresbericht stellen wir einige der Projekte vor und knüpfen damit an die Jahreskampagne 2018 des Deutschen Caritasverbandes an. Mit dem Thema „Jeder Mensch braucht ein Zuhause“ setzt er sich dafür ein, dass das Menschenrecht auf Wohnen in unserem Land auch umgesetzt wird. In der Pflicht sieht er dabei vor allem die Länder, deren Aufgabe es ist, sozialen Wohnungsbau zu fördern, und die Kommunen mit ihrer jeweiligen Bau- und Grundstückspolitik.

Nicht zuletzt liegt es aber auch in der Verantwortung der Kirchen und ihrer Caritas, dazu beizutragen, die Wohnungsnot zu lindern.

## In Kürze:



März: Veranstaltung Unternehmensstiftungen im Fernsehturm



Mai: GALATEAS-Aktion für Prostitutions-Ausstieg sammelt 18.000 Euro



Juni: Jährliches Stiftungsfrühstück



Juni: Jährliches Stiftungsfrühstück, Heinz Wolf



Juni: Stuttgartlauf mit über 200 Läuferinnen und Läufern zum 100. Geburtstag des Caritasverbands. Die Stiftung organisiert und läuft mit!



Juli: Eröffnung des Stiftungszentrum Stuttgart im Haus der Katholischen Kirche



September: Fotowettbewerb anlässlich des zehnjährigen Bestehens des Caritas-Tierhof



September: Das Kammerorchester arcata spielt für Menschen mit Demenz

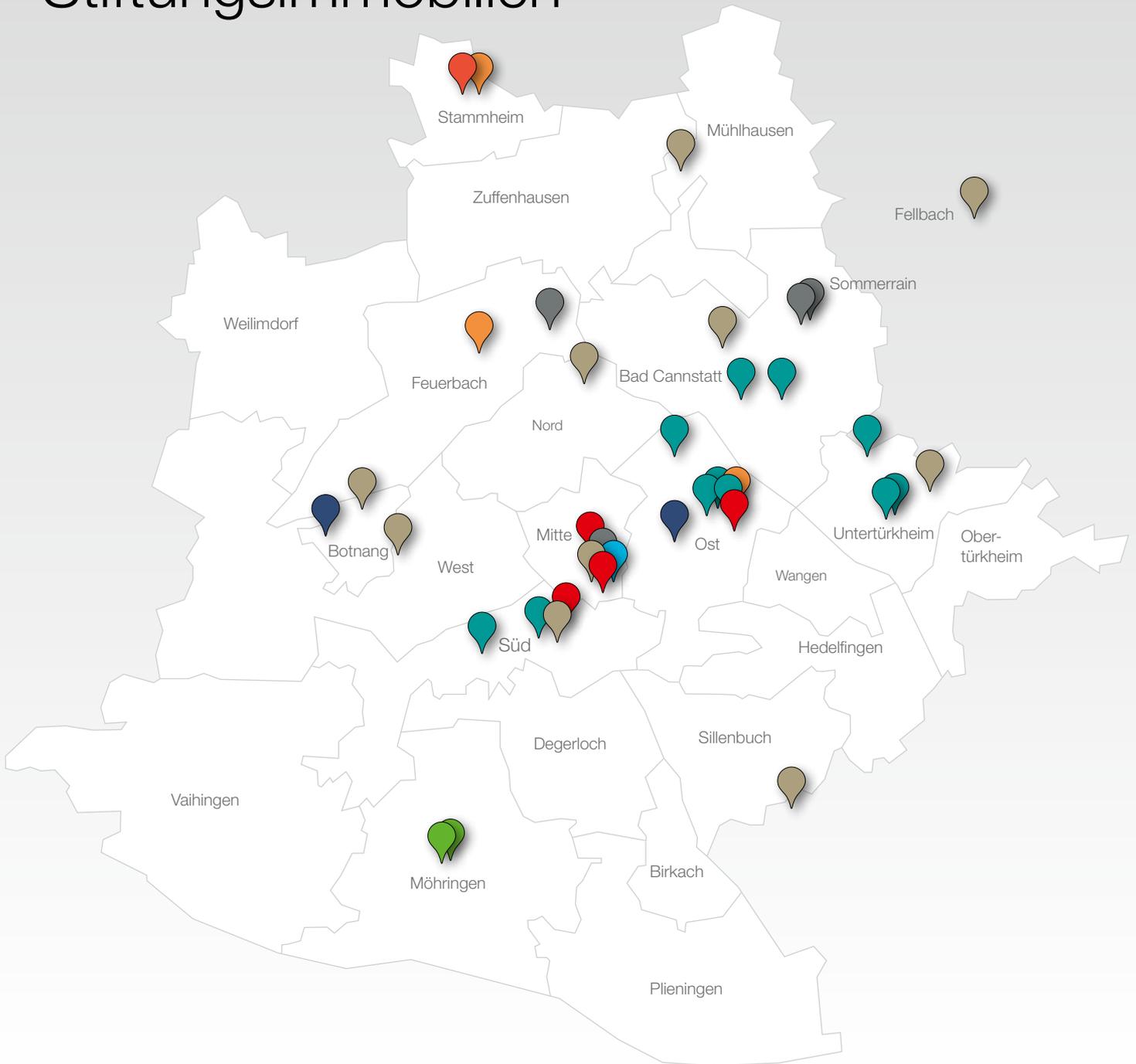


November: Gründung der Sr. Margret-Stiftung für Menschen in Not



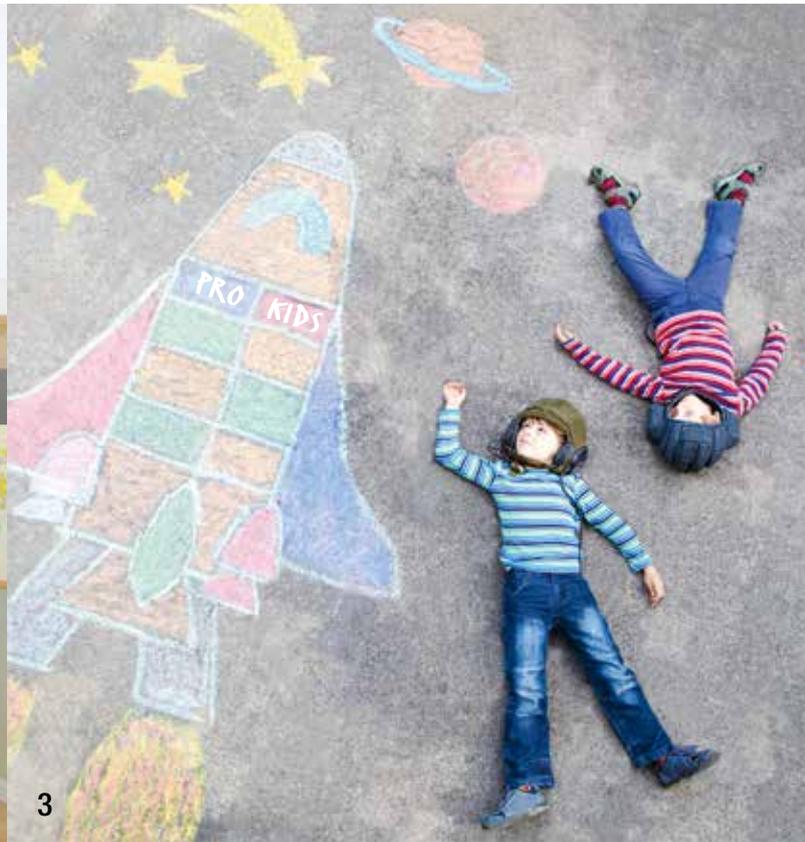
Dezember: Nikolausfeuer am „Haus für Kinder“

# Stiftungsimmobilien



Angebote	Anzahl der Wohneinheiten
■ für ehemalige Wohnungslose	28
■ für suchtkranke Menschen	123
■ für Menschen mit psychischen Erkrankungen	1
■ für Menschen mit Behinderung	61
■ für Senioren	57
■ für Flüchtlinge/ehem. Flüchtlinge	8
■ Sonstige/Vermietung*	35
■ Sozialer Wohnungsbau	18

\* Zwei Wohneinheiten in 72631 Grötzingen



Fotografie: Cedric Rehman

1 Tobias Schlauch und Christoph Dietrich | 2 Galerie Sichtbar | 3 Pro Kids – Prävention und Hilfen für sucht- und psychisch belastete Familien

# Hilfe für Kinder suchtkranker Eltern

## Die Stiftung von Tobias Schlauch und Christoph Dietrich

Seit zwei Jahren engagieren sich Tobias Schlauch und Christoph Dietrich mit ihrer Treuhandstiftung „Pro Kids“ unter dem Dach der Caritas Stiftung Stuttgart. Kindern zu helfen ist beiden ein großes Anliegen. Und sie wollen dazu beitragen, Vorurteile und Berührungsängste gegenüber Menschen abzubauen, die am Rande der Gesellschaft stehen. Das Projekt „Pro Kids“ des Caritasverbandes passt dazu genau. Denn „Pro Kids“ richtet sich an sucht- oder psychisch belastete Familien. Sie bekommen etwa therapeutische Begleitung. Speziell für die Kinder gibt es diverse Freizeitaktivitäten, um Kinder und Jugendliche mit sucht- oder psychisch kranken Eltern zumindest zeitweise aus ihrem schwierigen Alltag herauszuholen und ihnen ein Stück Unbeschwertheit zu geben.

Auch dafür, dass Wohnraum geschaffen wird, setzen sich die Stifter ein. So haben Tobias Schlauch und Christoph Dietrich ein Haus gekauft, das die Bereiche Armut, Wohnungsnot und Schulden sowie Sucht des Caritasverbandes nutzen: In der Katharinenstraße befindet sich die Galerie „Sichtbar“, in der Menschen, die auf der Straße leben, ihre Kunstobjekte ausstellen und in der Kunstwerkstatt regelmäßig tätig werden. Zudem sollen in den Wohnungen, die sich in der Immobilie befinden, nach und nach Menschen in sozialen Notlagen ein Zuhause finden. Und es soll weitergehen: Damit die Stiftung wachsen und durch erwartete Mieteinnahmen soziale Projekte unterstützen kann, sollen auch zukünftige Zustiftungen möglichst in Immobilien fließen.



1 Kay Rieck | 2 Bauplan für das „Haus Matthäus – Haus für Kinder“

# Wohnraum für Frauen und Kinder

## Stiftung der Familie Rieck

Beruflich ist Unternehmer und Finanzexperte Kay Rieck weltweit unterwegs. Seine Heimat aber ist Stuttgart, und hier steht auch die Wiege seines beruflichen Erfolges. Deshalb ist es für Kay Rieck wichtig, den Menschen vor Ort etwas zurückzugeben. Dafür zu sorgen, dass Menschen Wohnraum finden, ist dem Stifter ein wichtiges Anliegen. Bereits vor über zehn Jahren machte er das mit seinem Engagement für das Haus „Claire Marie“ in Obertürkheim deutlich. Dort entstanden seinerzeit 25 Wohnungen für alleinstehende oder alleinerziehende Frauen in Wohnungsnot. Und auch ganz aktuell setzt sich Kay Rieck wieder für Menschen ein, die einen Platz zum Leben brauchen – und zwar für Kinder. Auf dem ehemaligen Gelände der Blumhardt-Gemeinde in Bad Cannstatt, das

die Stiftung der Familie Rieck erworben und der Caritas im Rahmen einer Erbpacht überlassen hat, entsteht das dringend benötigte „Haus für Kinder“. Dabei handelt es sich um eine Einrichtung mit einer Wohngruppe, in der Kinder und Jugendliche in der Nähe, aber außerhalb ihres Elternhauses untergebracht werden können. Die Wohngruppe soll einmal bis zu acht Kinder beherbergen, die vorübergehend oder dauerhaft nicht bei ihren Eltern leben können.

Stifter Kay Rieck liegt das „Haus Matthäus – Haus für Kinder“ ganz besonders am Herzen, da es einen schützenden Raum und ein Zuhause darstellt für diejenigen, die in unserer Gesellschaft die Schwächsten sind und am meisten Schutz benötigen: Kinder und Jugendliche.



1 Ursula Grötzing | 2 Haus am Klingebach | 3 Haus Ursula | 4 Planung einer Seniorenwohnanlage in Stuttgart-Mönchfeld

# Mit Vermögen Sinnvolles schaffen

## Die Grötzing-Stiftung

Eines der Projekte, die Wohnraum für Menschen in besonderen Lebenslagen schaffen, ist ganz aktuell und einzigartig in Baden-Württemberg: eine Einrichtung in der Lindichstraße in Stuttgart-Feuerbach. Dort werden in 14 Wohnungen künftig Menschen mit Behinderung mit ihren Kindern leben. Hilfe bekommen sie durch eine „begleitete Elternschaft“ vom Caritasverband für Stuttgart.

Dass das Projekt in der Lindichstraße realisiert werden konnte, ist mit dem Verdienst von Heinz und Ursula Grötzing, deren Stiftung seit 30 Jahren durch Immobilienprojekte die Caritas-Arbeit unterstützt. Dem 2016 verstorbenen Heinz Grötzing war es Zeit seines Lebens stets ein Anliegen, dass mit seinem

Vermögen etwas Sinnvolles entsteht.

Die Immobilie in der Lindichstraße ist längst nicht der einzige Beweis dafür: So entstand 2013 mit Unterstützung der Grötzing-Stiftung in der Schönbühlstraße das Haus Ursula. Dessen Ziel ist es, Menschen mit Behinderung ein weitestgehend selbstständiges Leben zu ermöglichen. Und in Stuttgart-Mönchfeld ist neben dem Pflegeheim St. Ulrich eine große Seniorenwohnanlage geplant: Einen Großteil der Kosten von 20 Millionen Euro trägt die Grötzing-Stiftung. Für Heinz Wolf, geschäftsführender Vorstand der Caritas Stiftung Stuttgart, ist dieses Großprojekt die Krönung des Lebenswerks von Heinz Grötzing. Seine Witwe Ursula führt es fort.

# Transparenz

## Caritas Stiftung Stuttgart

Stiftungsvermögen: 44,4 Mio. Euro (Bilanzsumme Stand 31.12.2017)

### Private Treuhandstiftungen

Stiftungskapital  
12,3 Mio. Euro

- Anna und Helmut Scharf-Stiftung
- Stiftung Keller
- Walter J. Elser-Stiftung
- Dr. Klaus Lang Stiftung
- Elke und Richard Bihlmaier Stiftung
- ProKIDS – eine Stiftung der BW-Liegenschaften GmbH
- Karl Heinz Schmidt Stiftung
- Ingeborg und Richard Merz Stiftung
- Felix Bartels und Helmut Benzinger Stiftung

### Kirchliche Treuhandstiftungen

Stiftungskapital  
0,4 Mio. Euro

- Petrus und Paulus, Leinfelden

### Stiftungsfonds für soziale Aufgaben

Stiftungskapital  
5,8 Mio. Euro

- ALTERnativen (für Senioren)
- Arbeit und Integration (für Menschen ohne Arbeit)
- Sucht und Sozialpsychiatrie
- Chance S (gegen Kinderarmut)
- Armut (gegen Armut, Wohnungslosigkeit und Überschuldung)
- Lichtblicke (für Menschen mit Behinderungen)
- Demenzfreundliches Bad Cannstatt
- SIE (für benachteiligte Frauen)
- Soziales Wohnen
- Sr. Margret-Stiftung für Menschen in Not

### Immobilien-Stifter

Immobilien-Kapital  
25,9 Mio. Euro

- Wohnimmobilien mit Nießbrauch/Wohnrecht bis zum Lebensende
- Vermietete Eigentumswohnungen
- Seniorenzentrum Haus St. Barbara
- Haus Ursula für Menschen mit Behinderungen
- Haus am Klingenbach für sozial benachteiligte Menschen
- Haus Peter Eckle (Neubauprojekt)
- Haus Gernotstraße (Bezug September 2018)
- Haus Matthäus (Neubauprojekt)
- Höhenbergstraße, Stuttgart Wangen, 14 Seniorenwohnungen (Neubauprojekt)
- St. Johannes Vianney, Stuttgart-Mönchfeld, 60 Seniorenwohnungen, Kita, Gesundheitszentrum (Projektentwicklung)
- Hausstifter-Rente

### Darlehens-Stifter/ Baudarlehen

Darlehens-Kapital  
1,1 Mio. Euro

- Zinslose Privatdarlehen mit monatlicher Rückzahlungsmöglichkeit
- Zinslose Baudarlehen

### Geschäftsführung für rechtsfähige Stiftungen

- Dr. Karl Baumgartner Stiftung
- Stiftung Katholische Kirche in Stuttgart
- Stiftung der Familie Rieck
- Grötzinger-Stiftung
- Stiftung Ignatianische Jugendpastoral

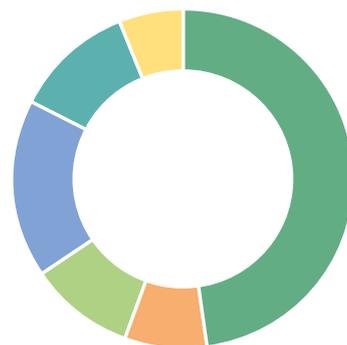
## Renditebetrachtung CGS Vermögen

2017	Vermögen (EUR) (EK ohne FK)	Ertrag (EUR)	Aufwand (EUR)	Überschuss (EUR)	Rendite
Immobilien	2.679.383	1.216.000	955.000	261.000	9,7%*
Vermögensverwaltung Kirche	12.099.000	280.400	0	280.400	2,3%
Vermögensverwaltung Banken	5.959.000	160.700	47.672 0,8% Gebühr VuV	113.028	1,9%
<b>Gesamt</b>	<b><u>20.737.383</u></b>	<b><u>1.657.100</u></b>	<b><u>1.002.672</u></b>	<b><u>654.428</u></b>	<b><u>3,2%</u></b>

\*vor Rücklagenbildung

## Stifterprojekte So wirken die Stiftungsgelder

Geförderte Bereiche 2017 im Caritasverband für Stuttgart e.V.	TEUR	%
Senioren	199	47,8
Menschen mit Behinderung	33	7,9
Kinder und Jugendliche	41	9,9
Armutspunkte	71	17,1
psychisch kranke Menschen	47	11,3
Tierschutz	25	6,0
<b>Fördersumme Gesamt</b>	<b><u>416</u></b>	<b><u>100</u></b>



## Stiftungserträge und Stiftungsaufwand

Stiftungserträge 2017	TEUR
Mieterträge	1.247
Zinserträge	441
sonst. Betriebliche Erträge	392
Zuschuss Caritasverband für Stuttgart e.V.	216
<b>Summe Erträge</b>	<b><u>2.296</u></b>

Stiftungsaufwand 2017	TEUR
Projektfördermittel	416
Verwaltungsausgaben	580
Gebäudeabschreibung	462
Darlehenszinsen für Gebäudefinanzierung	395
Abschreibungen auf Finanzanlagen	-19
<b>Summe Aufwand</b>	<b><u>1.834</u></b>
Jahresüberschuss	462

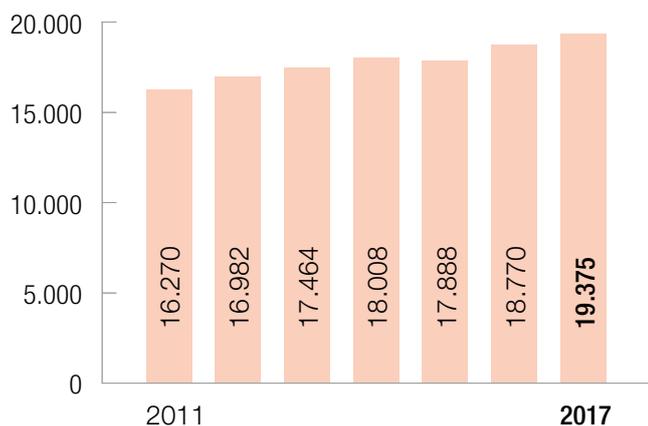
## Aktiva – Passiva

Aktiva 2017	TEUR
Grundstücke	4.948
Gebäude	20.982
Finanzanlagen	5.959
Liquide Mittel	998
Sonstige Forderungen	11.506
Rechnungsabgrenzungsposten	26
<b>Summe Aktiva</b>	<b><u>44.419</u></b>

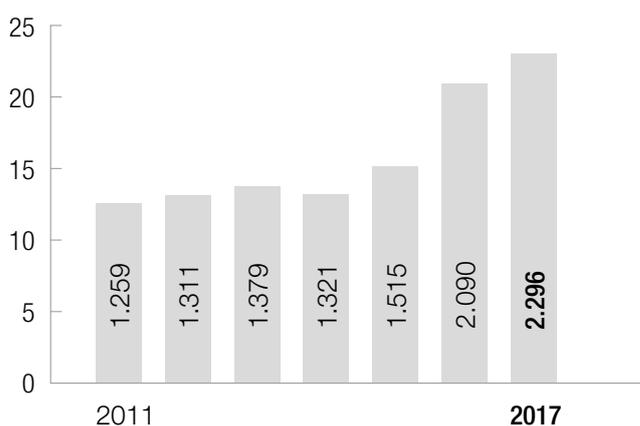
Passiva 2017	TEUR
Eigenkapital	19.375
Verbindlichkeiten für Gebäudefinanzierung	19.538
sonstige Verbindlichkeiten	3.996
Rückstellungen und Rechnungsabgrenzungen	1.510
<b>Summe Passiva</b>	<b><u>44.419</u></b>

## Mehrjahresentwicklung

Eigenkapital in TEUR



Stiftungserträge in TEUR



# Geförderte Projekte 2017

## Angebote für Senioren

<b>Anna und Helmut Scharf-Stiftung – Altenhilfe</b>	Pastorale Begleitung von Bewohnerinnen und Bewohnern in Pflegeeinrichtungen Alltagsbegleitung von Bewohnerinnen und Bewohnern im Haus St. Barbara, Stuttgart-Möhringen Satzungsgemäße Regelförderung durch die Stiftung für den Bereich Altenhilfe Projekt Junge Senioren im Bereich Altenhilfe Freiwilliges Soziales Jahr in der Altenhilfe
<b>Stiftungsfonds ALTERnativen</b>	Freiwilliges Soziales Jahr in der Altenhilfe

## Mensch-Tier-Projekte

<b>Stiftungsfonds Lichtblicke</b>	Begegnungen von Menschen mit Behinderungen und Tieren (tiergestützte Pädagogik und Therapie)
<b>Anna und Helmut Scharf-Stiftung – Tierschutz</b>	Tiergestützte Arbeit mit Flüchtlingskindern

## Caritas Stiftung Stuttgart

Unterstützung des Caritas-Freiwilligenzentrums Kaleidoskop

## Angebote für suchtkranke und psychisch kranke Menschen

<b>Dr. Klaus Lang Stiftung</b>	Kulturelle Angebote für Kinder suchtkranker Eltern im Projekt "Pro Kids"
<b>Stiftungsfonds Sucht und Sozialpsychiatrie</b>	Unterstützung niederschwelliger Arbeitsangebote für psychisch kranke Menschen in der Tagesstätte Sophienstraße
<b>Treuhandstiftung Pro Kids</b>	Förderpakete mit individuellen Hilfen für Kinder aus suchtblasteten Familien

## Angebote für Menschen mit Behinderungen – Inklusion stärken

<b>Stiftungsfonds Lichtblicke</b>	Kindergästehaus: Kurzzeitbetreuung für Kinder und Jugendliche mit Behinderungen
<b>Stiftung Keller</b>	Unterstützung für Menschen mit Demenz in Bad Cannstatt (Netzwerk Demenzfreundliches Bad Cannstatt)
<b>Dr. Klaus Lang Stiftung</b>	Unterstützung des Malateliers und des Chors vom TREFFPUNKT

## Chancen für Kinder und Jugendliche

<b>Elke und Richard Bihlmaier-Stiftung</b>	Aktivpark Bergheide
<b>Dr. Klaus Lang Stiftung</b>	Sonnenkinder – Unterstützung für Neugeborene und ihre Familien

## Hoffnung in Armut und Wohnungslosigkeit

<b>Stiftungsfonds Armut</b>	Mietzuschuss für die Frauenpension Sportangebote für Junge Erwachsene im Haus Don Bosco Dezentrale Schuldnerberatung
<b>Stiftungsfonds SIE</b>	Unterstützung für Frauen beim Ausstieg aus der Prostitution

## Externe Projekte

<b>Dr. Klaus Lang Stiftung</b>	Schulobstpatenschaft für die Steigschule, Stuttgart Bad-Cannstatt Stipendium zur Studienvorbereitung für Musikschüler Konzert des Kammerorchesters „arcata“ im Anna-Haag-Haus für Menschen mit Demenz
<b>Anna und Helmut Scharf-Stiftung – Tierschutz</b>	Tierprojekt Alter & Pflege (MOPS-Projekt)

# Caritas Stiftung Stuttgart



Andreas Bouley



Msgr. Dr. Christian Hermes



Heinz Wolf



Raphael Graf von Deym



Uwe Hardt



Susanne Kremer



Peter Grau



Sabine Decrusch



Susanne Gerhard



Natalia Fernandez



Brigitte Lübke

## Stiftungsrat

- **Andreas Bouley**, vereidigter Buchprüfer und Steuerberater, Vorsitzender
- **Msgr. Dr. Christian Hermes**, Stadtdekan von Stuttgart, Vorsitzender des Caritasrates des Caritasverbandes für Stuttgart e.V., Stellvertretender Vorsitzender
- **Gerhard Löflad**, Bankkaufmann
- **Fritz-Jürgen Heckmann**, Wirtschaftsjurist
- **Prof. Dr. Veronika Gulde** (bis Ende 2017)
- **Dr. Annette Winkler**, ehem. CEO smart (seit Beginn 2018)
- **Prof. Dr.-Ing. Fritz Berner**, Ordinarius (seit Juli 2018)

## Stiftungsvorstand

- **Heinz Wolf**, Vorstand
- **Raphael Graf von Deym**, Caritasdirektor, stellvertretender Vorstand
- **Uwe Hardt**, Caritasdirektor, Vorstandsmitglied

## Geschäftsstelle

- **Heinz Wolf**, Vorstand
- **Susanne Kremer**, Geschäftsführerin
- **Peter Grau**, Immobilienbeauftragter
- **Sabine Decrusch**, Vorstandsassistentin
- **Susanne Gerhard**, Verwaltungsmitarbeiterin
- **Natalia Fernandez**, Verwaltungsmitarbeiterin
- **Brigitte Lübke**, Verwaltungsmitarbeiterin
- **Dieter Wannemacher**, Medienbeauftragter

**Wir beraten Sie gerne bei allen Fragen rund ums Stiften – rufen Sie uns an!**

Caritas Stiftung Stuttgart  
Königstraße 7, 70173 Stuttgart  
Telefon 0711 7050-360  
Telefax 0711 7050-361  
stiftung@caritas-stuttgart.de  
www.caritasstiftung-stuttgart.de

Bankverbindung: LIGA Bank eG  
IBAN: DE21 7509 0300 0006 4000 00  
BIC: GENODEF1M05

## Caritas Stiftung Stuttgart

Königstraße 7  
70173 Stuttgart  
Telefon 0711 7050-360  
Telefax 0711 7050-361  
stiftung@caritas-stuttgart.de

[www.caritasstiftung-stuttgart.de](http://www.caritasstiftung-stuttgart.de)

## Veranstaltungen von und mit der Caritas Stiftung Stuttgart September 2018 – Februar 2019

- Veranstaltungsreihe „Um der Zukunft willen: Die letzten Dinge regeln“**  
September 2018 – Februar 2019  
Kooperation mit: Caritas Stiftung Stuttgart, Katholische Hospizstiftung Stuttgart, Stiftung Katholische Kirche in Stuttgart, Caritasverband für Stuttgart e.V., Sozialdienst katholischer Frauen e.V. – Diözese Rottenburg-Stuttgart  
Eintritt frei
- Tag des Testaments**  
**Mit einem Testament den Nachlass gut auf die nächste Generation übertragen**  
Do, 13.09.2018, 15:00–16:30 Uhr, Café Stöckle, Johannesstr. 76, Stuttgart  
Petra Jantzen, Rechtsanwältin
- Bestattung**  
Di, 02.10.2018, 15:00–16:30 Uhr, Haus der Katholischen Kirche  
Heinz Widmann, Bestatter; Anton Seeberger, Pfarrer
- Meine Immobilie im Testament**  
Di, 16.10.2018, 17:00–18:30 Uhr, St. Clemens, Lortzingstr. 19, S-Botnang  
Christiane Stoye-Benk, Notarin und Immobilienexpertin
- Vorsorge und Vollmachten**  
Di, 06.11.2018, 16:00–17:30 Uhr,  
Veranstaltung im Rahmen der Seniorenwoche im Haus der Katholischen Kirche  
Kathja Sauer, Fachanwältin für Erbrecht
- Erben, Vererben und Testamentsgestaltung**  
Mi, 07.11.2018, 16:00–17:30 Uhr,  
Veranstaltung im Rahmen der Seniorenwoche im Haus der Katholischen Kirche  
Dr. Ulrich Lambrecht, Fachanwalt für Erbrecht
- Selbstbestimmung durch Vorsorge**  
**Christliche Patientenvorsorge und gesetzliche Betreuung**  
Do, 22.11.2018, 15:00–16:30 Uhr, Haus der Katholischen Kirche  
Roland Rieker, SkF-Betreuungsverein, Koordinator „LebensFaden“ für Stuttgart
- Stiftung und Testament: Mit meiner Immobilie für mich und andere vorsorgen**  
Do, 12.02.2019, 15:00–16:30 Uhr, Haus der Katholischen Kirche  
Carla Christine Hellstern, Steuerberaterin und Juristin  
Heinz Wolf, Vorstand Caritas Stiftung Stuttgart

Transparenz ist uns wichtig. Die CSS ist daher Mitglied in der „Initiative Transparente Zivilgesellschaft“. Auf der Homepage unter [www.caritasstiftung-stuttgart.de/ueberuns/transparenzinitiative](http://www.caritasstiftung-stuttgart.de/ueberuns/transparenzinitiative) veröffentlicht sie Zahlen und Daten, die transparent und einfach Auskunft geben über Struktur, Mittelherkunft und -verwendung.



Die Caritas Stiftung Stuttgart wurde vom Bundesverband Deutscher Stiftungen mit dem Qualitätssiegel für gute Treuhandstiftungsverwaltung ausgezeichnet.



## Impressum

### Herausgeber:

Caritas Stiftung Stuttgart  
Königstraße 7, 70173 Stuttgart  
Telefon 0711 7050-360  
Telefax 0711 7050-361  
stiftung@caritas-stuttgart.de  
[www.caritasstiftung-stuttgart.de](http://www.caritasstiftung-stuttgart.de)

### Bankverbindung: LIGA Bank eG

IBAN: DE21 7509 0300 0006 4000 00  
BIC: GENODEF1M05

### Redaktion und Text:

Susanne Kremer, Sabine Beck

### Bildnachweise:

Caritasverband für Stuttgart e.V.  
Caritas Stiftung Stuttgart  
Deutscher Caritasverband e.V. (Fotos:  
Darius Ramazani)  
Cedric Rehman  
iStock

### Gestaltung:

L\_Design. Agentur | Bettina Löffler  
Mühlstraße 68, 73655 Plüderhausen

### Druck:

Offizin Scheufele  
Druck und Medien GmbH & Co. KG  
Tränkestraße 17, 70597 Stuttgart