

Caritas Gemein-  
schafts-Stiftung

# Jahresbericht 2014/15

## Werte erhalten – Sinnvoll stiften



Caritas  
Gemeinschafts-  
Stiftung



caritas  
STUTTGART



Foto: Sinnlichtarts / fotolia.com

## Stiften mit Immobilien: Sinn-Sparen für soziale Arbeit in Stuttgart

Menschen bauen sich etwas auf – das kann man ganz wörtlich nehmen. Zum Lebenswerk vieler Menschen, gerade im Großraum Stuttgart, gehört das eigene Haus oder die eigene Wohnung. Sie sind Heimat für die Familie und schenken Geborgenheit.

Doch mit zunehmendem Alter kann das eigene Haus auch zur Bürde werden: Viel zu viele Zimmer stehen leer, der Garten macht Mühe, Reparaturen und Umbauten müssen organisiert werden und verursachen Kosten. Und dann ist da noch die Frage, was aus dem Haus oder der Wohnung einmal wird, wenn man selbst nicht mehr lebt?

Immer mehr Menschen entscheiden sich deshalb für eine besondere Art der Stiftung: Sie stiften mit Immobilien Sinn und Zukunft. Für sich und für die Menschen, die von der

Stiftung profitieren. Gerade auch in Zeiten, in denen Sachwerte deutlich sicherer sind als Geldanlagen, ist das ein guter Weg, Werte langfristig zu erhalten.

Mit dem Programm „Immobilien stiften“ der Caritas Gemeinschafts-Stiftung, das in Stuttgart in dieser Form einzigartig ist, bietet die Stiftung eine Antwort.

Die Caritas Gemeinschafts-Stiftung hat dazu verschiedene Modelle entwickelt: Menschen können ihre Immobilie an die Stiftung vermieten und damit hilfsbedürftigen Menschen eine neue Heimat geben. Stifter können ihr Haus verschenken und Zeit ihres Lebens darin wohnen bleiben, frei von Alltagsorgen wie Gartenarbeit oder Reparaturarbeiten. Oder sie verkaufen ihre Immobilie, bekommen ebenfalls ein lebenslanges Wohnrecht und eine monatliche Rente.

# Transparenz in Zahlen – Jahresbericht 2014/15

## Caritas Gemeinschafts-Stiftung

Stand 31.12.2014 mit einem Stiftungsvermögen von 30,4 Mio. Euro

Private Treuhandstiftungen	Stiftungsfonds für soziale Aufgaben	Immobilien-Stifter	Kirchliche Treuhandstiftungen	Darlehens-Stifter/ Baudarlehen	Geschäftsführung für rechtsfähige Stiftungen
Stiftungskapital 11,4 Mio. Euro	Stiftungskapital 2,2 Mio. Euro	Immobilienkapital 11,8 Mio. Euro	Stiftungskapital 1,1 Mio. Euro	Darlehenskapital 3,9 Mio. Euro	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Anna und Helmut Scharf</li> <li>• Bürger GmbH &amp; Co KG</li> <li>• Ehepaar Keller</li> <li>• Dr. Klaus Lang</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ALTERnativen (für Senioren)</li> <li>• Haus St. Monika (Senioren-einrichtung)</li> <li>• Arbeit und Integration (für Menschen ohne Arbeit)</li> <li>• für psychisch kranke Menschen</li> <li>• Chance S (gegen Kinderarmut)</li> <li>• Armut (gegen Armut, Wohnungslosigkeit und Überschuldung)</li> <li>• Lichtblicke (für Menschen mit Behinderungen)</li> <li>• Demenzfreundliches Bad Cannstatt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnimmobilien mit Nießbrauch/ Wohnrecht bis zum Lebensende</li> <li>• Vermietete Eigentumswohnungen</li> <li>• Seniorenzentrum Haus St. Barbara</li> <li>• Haus Ursula/Am Klingenbach für Menschen mit Behinderungen</li> <li>• Haus Peter Eckle (Neubauprojekt)</li> <li>• Haus Gernotstr. (Neubauprojekt)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• St. Ulrich S-Fasanenhof</li> <li>• St. Petrus und Paulus Leinfelden</li> <li>• Hl. Familie S-Rohr</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zinslose Privatdarlehen mit monatlicher Rückzahlungsmöglichkeit</li> <li>• Zinslose Baudarlehen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dr. Karl Baumgartner Stiftung</li> <li>• Stiftung Katholische Kirche in Stuttgart</li> <li>• Grötzinger Stiftung</li> </ul>

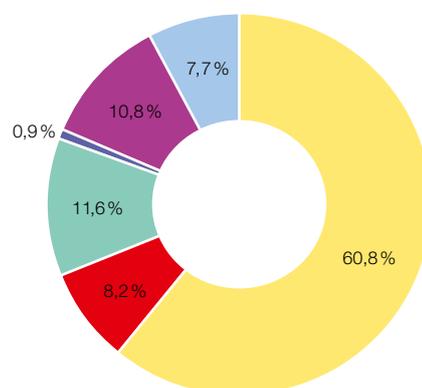
## Stifterprojekte 2014 So wirken die Stiftungsgelder

### Geförderte Projekte im Caritasverband für Stuttgart e.V. TEUR

für Senioren	203
für Menschen mit Behinderung	27
für Kinder und Jugendliche	39
für Armutsprojekte	3
für psychisch Kranke	36

### Externe Projekte

für Tierschutzprojekte	26
<b>Fördervolumen</b>	<b>334</b>



# Stiftungserträge und Stiftungsaufwand

## Stiftungserträge 2014

	TEUR
Mieterträge	656
Zinserträge	516
Sonstige betriebliche Erträge	64
Zuschuß Caritas	85

**Summe Erträge** 1.321

## Stiftungsaufwendungen 2014

	TEUR
Projektfördermittel	335
Verwaltungsausgaben (Sach- und Personalaufwand)	165
Gebäudeabschreibungen	272
Darlehenszinsen für Gebäudefinanzierung	269
Erbbauzinsen	57
Werbeausgaben	22

**Summe Aufwand** 1.120

**Jahresüberschuss** 201

## Aktiva – Passiva

### Aktiva 2014

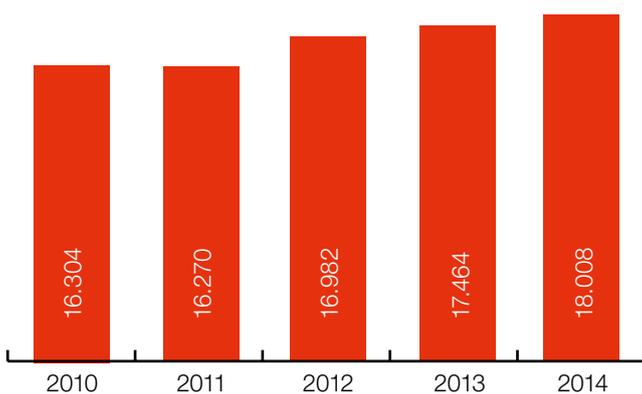
	TEUR
Grundstücke	1.195
Gebäude	10.567
Finanzanlagen	7.743
Liquide Mittel	10.660
Sonst. Forderungen u.a.	202
<b>Summe Aktiva</b>	<b>30.367</b>

### Passiva 2014

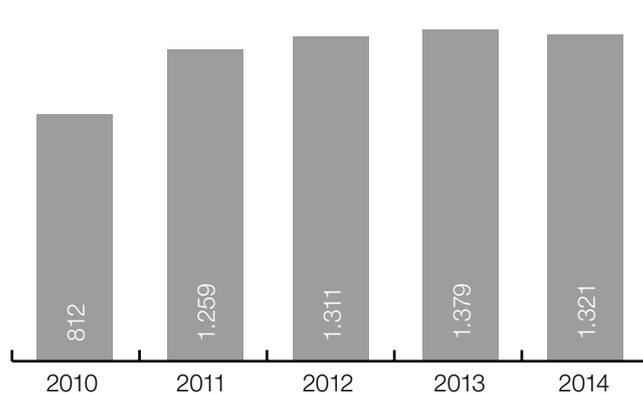
	TEUR
Eigenkapital	18.008
Verbindlichkeiten für Gebäudefinanzierung	10.069
Rückstellungen und Rechnungsabgrenzungen	2.290
<b>Summe Passiva</b>	<b>30.367</b>

## Mehrjahresentwicklung

■ Eigenkapital in TEUR



■ Stiftungserträge in TEUR



# Sinnvolle Geldanlagen

Geldanlagen haben für viele Menschen in Zeiten von Niedrigzinsen und einer allgemeinen Skepsis gegenüber den Finanzmärkten keinen guten Stand.

Viele Menschen fragen sich: Sind meine Anlagen sicher und machen Geldanlagen heute überhaupt noch Sinn? Auch in unsicheren Zeiten bietet die Caritas Gemeinschafts-Stiftung sichere Projekte, mit denen Geld sinnvoll angelegt werden kann, um Menschen zu unterstützen und ihnen zu helfen.

## **Geld-Stifter: Sinn stiften in unruhigen Zeiten**

Ein Beispiel aus dem letzten Jahr ist der neue Stifter Sparbrief „Sinn-Sparen für soziale Arbeit in Stuttgart“. StifterInnen leihen hier eine gewisse Summe, zwischen 5.000 und 50.000 Euro, auf Zeit an die Caritas. Statt Null-Zins-Sparen lassen sie ihr Geld Gutes tun. Der Zins aus der Geldanlage in einen banküblichen, bewährten Stiftungsfonds wirkt in sozialen Projekten, die sich die StifterInnen aussuchen können.

Das Geld der Sinn-StifterInnen wird sinnvoll angelegt und stiftet Segen. Einmal im Jahr sind die StifterInnen zu einem besonderen Event eingeladen und erfahren bei einem netten Rahmenprogramm und gutem Ambiente, wie ihr Geld sinnvoll eingesetzt wird, Projekte fördert und Menschen unterstützt.

## **„SIE – Soziale Initiative Ergreifen“**

Neue Maßstäbe in der Stiftungslandschaft setzt die Caritas Gemeinschafts-Stiftung mit „SIE“. „SIE“ ist eine Stiftung, mit der die Aufmerksamkeit auf die Situation benachteiligter Frauen in Stuttgart gelenkt wird. Die StifterInnen können mit ihrem Kapital die Arbeit der verschiedenen Frauenprojekte des Caritasverbandes, wie etwa die Frauenpension oder Frauen.Arbeit.Perspektive. unterstützen und damit benachteiligten Frauen wieder Hoffnung geben.

## **Stiftungsfonds Demenzfreundliches Bad Cannstatt**

Für eine demenzfreundliche Stadt setzen sich die StifterInnen des Stiftungsfonds Bad Cannstatt ein.

Ein Netzwerk von verschiedenen Kooperationspartnern möchte dazu beitragen, dass demenzkranke Menschen ein würdiges Leben in ihrem Stadtteil führen können. Betroffene und Angehörige sollen leichter an Informationen kommen, professionelle und ehrenamtliche Hilfen sollen besser miteinander vernetzt und die Öffentlichkeit soll für das Thema sensibilisiert werden. Mit einer Spende oder einer Zustiftung zum Stiftungsfonds unterstützen Menschen diese Initiative und setzen sich so für eine Stadt ein, in der alle Menschen in Würde leben können.



Foto: dieterkowallski / photocase.de

Foto: Francesca Schellhaas / photocase.de





## Großer Respekt vor der Arbeit der Caritas

Sie kam nach dem Krieg mit ihrem Mann nach Stuttgart, hat hier bis zu ihrem Tod gelebt – lange im Ostend, dann in einem Pflegeheim im Hallschlag. 100 Jahre alt ist Antonia Riepegerste geworden. Als sie im Januar 2015 starb, hatte sie keine Angehörigen mehr. „Herr Wolf, ich bin nur noch ganz alleine auf der Welt“, sagte sie kurz vor ihrem Tod zu Heinz Wolf, dem Vorstandsvorsitzenden der Caritas Gemeinschafts-Stiftung. Sie empfand großen Respekt vor der Arbeit der vielen Menschen bei der Caritas und setzte auch deshalb lange vor ihrem Tod die Caritas Gemeinschafts-Stiftung als Alleinerbe ein.

---

**Herausgeber:** Caritas Gemeinschafts-Stiftung  
**Redaktion und Text:** Sabine Reichle, Caritasverband für Stuttgart e.V.  
**Titelfoto:** Friedemann Müns-Österle, Caritasverband für Stuttgart e.V. **Bildnachweise:** Fotolia, Photocase

IBAN: DE 21 7509 0300 0006 4000 00  
LIGA-Bank eG

Caritas  
Gemeinschafts-  
Stiftung



caritas  
STUTT GART

---

**Caritas Gemeinschafts-Stiftung**  
Königstr. 7  
Postanschrift: Stauffenbergstr. 3  
70173 Stuttgart  
Telefon: 0711 7050-330  
Telefax: 0711 7050-333  
E-Mail: [stiftung@caritas-stuttgart.de](mailto:stiftung@caritas-stuttgart.de)

---

Mehr Informationen finden Sie unter  
**[www.caritasstiftung-stuttgart.de](http://www.caritasstiftung-stuttgart.de)**  
Gerne schicken wir Ihnen Informationen auch per Post zu.